

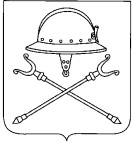
Tid	Kl. 13.00 – 16.25
Ajournering	Kl. 14.20 – 14.40
Plats	Kommunfullmäktigesalen i kommunhuset
Beslutande	Närvarande ledamöter och ersättare enligt bilaga 1.
Sekreterare	Caroline Grafström
Justeras	2024-01-29
Justerad paragraf	§18

Underskrifter	Arianne Sundman Ordförande	Caroline Grafström Sekreterare
	Jonas Väst Justerare	Signe Weiss Justerare

§18 justeras och anslås separat.

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.



§ 18 Beslut om förvärv av fastigheter via bolagsförvärv

(KS-2023-01344)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att kommunen förvärvar fastigheterna Roten 9, Härsta 9:5 och Sköle 1:17 i Sundsvalls kommun genom köp av samtliga aktier i IB Härsta Holding AB (559060-0010) och samtliga aktier i SBB Västernorrland Fastighets AB (556974-7966),

att det sammanlagda överenskomet underliggande fastighetsvärde uppgår till 271,5 MSEK, och att köpeskillingen för aktierna i de båda bolagen grundar sig på detta belopp med bokföringsmässiga justeringar och avdrag,

att finansiering av förvärvet sker genom upptagande av nya lån till 100% av det sammanlagda överenskomet underliggande fastighetsvärde, samt

att ärendet justeras omedelbart.

Ärendet

Ärendet avser förvärv av samhällsfastigheterna Roten 9, Härsta 9:5 samt Sköle 1:17 genom att förvärva samtliga aktier i aktiebolagen IB Härsta Holding AB och SBB Västernorrland Fastighets AB.

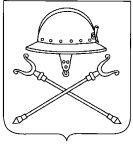
Överläggning

Ordföranden yrkar på att överläggningen av ärendet sker bakom stängda dörrar enligt 5 kap. §42.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta enligt hennes eget förslag om att överläggningen av ärendet ska ske bakom stängda dörrar. Hon finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Niklas Säwén (S), Dan Rasmusson (SD), Niklas Evaldsson (V), Hans Forsberg (C) och Drinor Seljmani (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt till följande tilläggsattsats:



att i årsredovisningen från Drakfastigheter, kommunstyrelsekontoret, årligen särskilt redovisa hela kostnadsbilden kring de tre fastigheterna, t ex låne- och renoveringskostnader, samt påverkan på verksamhetens resultat.

Stefan Falk (L) yrkar avslag på ärendet.

Ronja Brusell Strid (KD) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande.

Efter avslutad överläggning meddelar ordföranden att sammanträdet åter är offentligt och att kommunfullmäktige nu ska fatta beslut i ärendet.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsens förslag, *dels* Alicja Kapica (M) och Ronja Brusell Strids (KD) förslag och *dels* Stefan Falks (L) förslag. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Alicja Kapica (M), Mikael Gäfvert (M), Bertil Kjellberg (M), Oskar Brusell Strid (M), Jörgen Eriksson (M), Signe Weiss (M), Tom Emanuelz (M), Per Lindstrand (M), Jan-Erik Iversen (M), Alicja Kapica (M), Cecilia Backlund (M), Charlie Hederberg (M), Sven Bredberg (M), Patrik Gustavsson (M), Eva Bergström Edström (M), Wictor Strand (KD), Ronja Brusell Strid (KD), Robert Nordin (KD), Johan Sundström (KD), Polina Janson Larsson (KD), Stefan Falk (L), Elise Backman (L) och Michael Westin (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-29 §26
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2023-01344
